

## Derdenbeding

- A) Huurder van het huurobject verklaart ermee bekend te zijn en voor zover nodig er mee in te stemmen dat het eigendom van het Huurobject bij een derde kan (komen te) berusten of dat het Huurobject kan zijn (of worden) verpand aan een derde, tot zekerheid van de betaling van al hetgeen deze derde van de Verhuurder te vorderen heeft of te eniger tijd te vorderen mocht hebben uit hoofde van huur- en/of financiële leaseovereenkomsten of uit welke hoofde dan ook.
- B) Niettegenstaande het bestaan van de onderhavige huurovereenkomst zal Huurder het Huurobject op eerste verzoek aan de derde afgeven, zonder dat Huurder zich daarbij op enig retentierecht kan beroepen, indien en zodra de derde als eigenares of pandhoudster afgifte van het Huurobject zal vorderen op grond van niet nakoming van de verplichtingen van de Verhuurde jegens de derde. Als gevolg van deze opeising wordt de onderhavige huurovereenkomst van rechtswege met onmiddellijke ingang ontbonden. Afgifte als voornoemd dient te scheiden ten kantore van de derde of op een door die derde aangewezen locatie.
- C) Indien de derde eigenaar is van het Huurobject (of als voormalig pandhouder de eigendom heeft verkregen) en de derde de onderhavige huurovereenkomst zou willen continueren, is Huurder verplicht om op eerste verzoek van de derde een huurovereenkomst met de derde te sluiten voor de restant looptijd van de onderhavige huurovereenkomst en onder gelijklopende condities.
- D) Voor zover de onderhavige huurovereenkomst eerder tot stand komt dan de bovengenoemde huur- en/of financiële leaseovereenkomst tussen Verhuurder en de derde als eigenaar, wordt de werking van artikel 7:226 BW tussen partijen uitgesloten. In dat geval blijft ook na verkoop van het huurobject door Verhuurder aan de derde, gevolgd door de bovengenoemde huur- en/of financiële leaseovereenkomst tussen Verhuurder en de derde, de onderhavige huurovereenkomst tussen Verhuurder en Huurder van kracht.
- E) Het hiervoor in lid a t/m d opgenomen derdenbeding kan noch door Huurder, nog door Verhuurder worden herroepen.